



Generella krav

För att teckna kontrakt ska du ha fyllt 18 år och antalet boende i lägenheten skall vara rimligt i förhållande till storlek och planlösning.

Hushållets sammanlagda inkomst ska vara relevant i förhållande till hyran. Du ska kunna visa upp minst tre månaders stadigvarande inkomst från inflyttningsdatum.

Kredit- och referensupplysning tas alltid på den sökande som erbjuds hyreskontrakt.

Du måste ha goda boendereferenser.

Inkomstkrav

Som inkomst räknas lön från anställning, pension, sjukpenning, sjukersättning, föräldrapenning, handikappersättning, arbetslöshetskassa och studielån/CSN.

För att kunna söka lägenheten behöver din/er totala inkomst motsvara 1,5 gånger månadshyran efter skatt. Hyresvärden kan godta borgensman om du själv uppnår 75% av inkomstkravet.

Om inte inkomsten räcker till kan barnbidrag, underhålls- och bostadsbidrag tillgodoräknas.

Om du bedriver en egen verksamhet ska ditt företag ha varit verksamt i minst 1 år och du ska kunna styrka sina inkomster med bl.a. senaste inlämnade deklaration till Skatteverket samt en aktuell resultat- och balansrapport.

Medsökande godkännes, men ej generationsboende.

Övrig information

Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara anpassade efter lägenhetens storlek. En 1:a är anpassad för max 2 personer, en 2:a för max 3 personer, en 3:a för max 5 personer, en 4:a för max 6 personer.

Du måste styrka din inkomst med ett anställningsintyg och/eller kopia på anställningsavtal samt dina 3 senaste lönespecifikationer samt kontoutdrag som visar löneinsättningarna de 3 senaste månaderna. Även andra intyg som styrker din inkomst t.ex. beslut/intyg från Pensionsmyndigheten, Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen eller CSN kan godtas.

Hyresvärden godkänner inga sökanden med betalningsanmärkningar under de senaste 12 månaderna. Du får inte heller ha skulder registrerade hos Kronofogden eller en pågående skuldsanering.