



## **Helt nybyggda parhus-lägenheter uthyres i Bjuv**

<b>Adress:</b>	<b>Baldersgatan 7</b>
<b>Antal rum:</b>	<b>2 rum och kök med öppen planlösning</b>
<b>Kök:</b>	<b>Diskmaskin, micro, spishäll och utdragslådor standard</b>
<b>Storlek:</b>	<b>63 m<sup>2</sup></b>
<b>Badrum:</b>	<b>Komplett badrum med egen tvätt/torkumlare</b>
<b>Uteplats:</b>	<b>Stort trädäck med utgång från kök/vardagsrum</b>
<b>Hyra:</b>	<b>8 950 kr (2024 års nivå)</b>
<b>Tillkommande:</b>	<b>Kostnad för värme, vatten och hushållsel tillkommer</b>
<b>Förråd:</b>	<b>Finns inne i bostaden</b>
<b>Fiberanslutning:</b>	<b>Ja, fastigheten är ansluten till Bjuvs stadsnät och hyresgäst tecknar eget avtal med valfri operatör.</b>
<b>Parkering:</b>	<b>Egen p-plats finns till varje lägenhet och ingår i hyran</b>
<b>Laddplats:</b>	<b>Ja, finns som tillval till p-plats</b>



**I våra lägenheter bor du med villans alla fördelar men med hyresrättens frihet!**

Din lägenhet har en egen mycket effektiv värmepump (NIBE F750) där du själv styr över vilken temperatur du vill ha i lägenheten.

Med stora uteplatser (cirka 25 kvm stort trädäck) har du alla möjligheter att njuta av sommaren.

Med såväl egen entré som parkeringsplats finns också möjligheten att ladda din bil i direkt anslutning till bostaden.

Ett stort lättillgängligt förråd finns inne i alla lägenheter.

Avtal för el och vatten tecknas av fastighetsägaren och debiteras hyresgästen efter en preliminärberäknad förbrukning med kvartalsvis avräkning i efterhand baserat på verklig förbrukning.

**Tillkommande kostnader utöver hyra (2024 års taxor) från Öresundskraft och NSVA:**

Lägenhetsabonnemang för el: 235:-/mån

Lägenhetsabonnemang för vatten: 370:-/mån

Förbrukningsavgifter för el/värme: 2:-/kwh

Förbrukningsavgifter för vatten: 35:-/kbn







