



## **Helt nybyggda parhus-lägenheter uthyres i Bjuv**

<b>Adress:</b>	<b>Baldersgatan 7</b>
<b>Antal rum:</b>	<b>2 rum och kök med öppen planlösning</b>
<b>Kök:</b>	<b>Diskmaskin, micro, spishäll och utdragslådor standard</b>
<b>Storlek:</b>	<b>63 m<sup>2</sup></b>
<b>Badrum:</b>	<b>Komplett badrum med egen tvätt/torkumlare</b>
<b>Uteplats:</b>	<b>Stort trädäck med utgång från kök/vardagsrum</b>
<b>Hyra:</b>	<b>8 950 kr</b>
<b>Tillkommande:</b>	<b>Kostnad för värme, vatten och hushållsel tillkommer</b>
<b>Förråd:</b>	<b>Finns inne i bostaden</b>
<b>Fiberanslutning:</b>	<b>Ja, fastigheten är ansluten till Bjuvs stadsnät och hyresgäst tecknar eget avtal med valfri operatör.</b>
<b>Parkering:</b>	<b>Egen p-plats finns till varje lägenhet och ingår i hyran</b>
<b>Laddplats:</b>	<b>Ja, finns som tillval till p-plats</b>



**I våra lägenheter bor du med villans alla fördelar men med hyresrättens frihet!**

Din lägenhet har en egen mycket effektiv värmepump (NIBE F750) där du själv styr över vilken temperatur du vill ha i lägenheten. Normal förbrukning för en 2:a avseende både varmvatten och värme uppgår till låga 2 600 kwh/år!

Med stora uteplatser (cirka 25 kvm stort trädäck) har du alla möjligheter att njuta av sommaren och det finns också stora odlingslådor tillgängliga för egen odling för den trädgårdsintresserade.

Med såväl egen entré som parkeringsplats finns också möjligheten att ladda sin bil i direkt anslutning till bostaden.

Ett stort lättillgängligt förråd finns inne i alla lägenheter.

Avtal för el och vatten tecknas av fastighetsägaren och debiteras hyresgästen efter en preliminärberäknad förbrukning med kvartalsvis avräkning i efterhand baserat på verklig förbrukning.





